

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53.8/TB-THADS

Châu Thành, ngày 29 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS; số 363/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/12/2020; số 570/QĐ-CCTHADS và số 571/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá kết quả thẩm định giá số 21270/CT-TĐG ngày 03/12/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 49/TB.ĐGTS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre; số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Phước Thành, xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre, cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất thửa số 429-1A, tờ bản đồ số 4, diện tích: 800 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN) ( là một phần thửa đất số 429, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Phước Thiện, xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bà Trần Thị Tuyết Em đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX 268374, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03559 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 13/11/2014).

**2. Cây trồng trên đất:**

- Dừa trên 6 năm có 11 cây; Dừa từ 1-4 năm có 21 cây; Dừa mới trồng có 11 cây;

- Bưởi da xanh trên 6 năm có 07 cây;

- Nhãn 6 năm tuổi có 01 cây;

- Chanh 1 năm tuổi có 01 cây; Chanh 2 năm tuổi có 02 cây;

- Cam xoàn 1 năm tuổi có 06 cây; Cam xoàn 3 năm tuổi có 02 cây;

- Chuối có 20 bụi;

- Mãng cầu từ 3-5 tuổi có 01 cây;

- Mít mới trồng có 04 cây; Mít 3 năm tuổi có 07 cây;

- Tắc 4 năm tuổi có 01 cây;

- Mai vàng (đường kính gốc từ 5 cm - 10 cm) có 03 cây;

- Nguyệt quế (đường kính gốc dưới 10 cm) có 01 cây;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 10/6/2024 đến ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **180.771.852đ (Một trăm tám mươi triệu, bảy trăm bảy mươi một ngàn, tám trăm năm mươi hai đồng);**

\* Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 hồ sơ, tiền đặt trước 30.000.000đồng (Ba mươi triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre ;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 05/7/2024. (Thông báo thay thư mời);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre;

Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại: 02753 835777 hoặc MS Nguyễn 0945 204593

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Vinh**